**JAUTĀJUMI ZINĀŠANU PĀRBAUDES EKSĀMENAM EIROPAS VĒRTĒŠANAS STANDARTU (EVS) PIELIETOŠANĀ ATZĪTA EIROPAS VĒRTĒTĀJA (REV) SERTIFIKĀTA SAŅEMŠANAI**

1. Eiropas vērtēšanas standartu (EVS) mērķis un struktūra.
2. EVS 1 pielietojuma sfēra un būtība. TEGoVA apstiprinātās tirgus vērtības definīcija, atšķirības no SVS un LVS definīcijas. Tirgus nomas definīcija.
3. EVS 2 pielietojuma sfēra un būtība. Patiesā vērtība. Īpašā vērtība. Īpašais pircējs. Sinerģētiskā vērtība. Investīciju vērtība. Hipotekārā vērtība. Apdrošināmā vērtība. Alternatīvas izmantošanas vērtība. Piespiedu realizācijas vērtība. Atlikušās aizvietošanas izmaksas.
4. EVS 3 pielietojuma sfēra un būtība. Kvalificēta vērtētāja definīcija. Galvenās kvalificētam vērtētājam izvirzītās prasības.
5. EVS 4 pielietojuma sfēra un būtība. Pasūtījuma akceptēšanas nosacījumi. Vērtējumi, kas neatbilst standartu prasībām. Vērtējumi ierobežotas informācijas vai īpašu apstākļu gadījumos. Vērtējuma pamatojums. Īpašuma apsekošana. Vērtējumu recenzijas.
6. EVS 5 pielietojuma sfēra un būtība. Vispārējās prasības vērtējuma atskaitēm. Vērtējuma atskaites saturs.
7. EVS 6 pielietojuma sfēra un būtība. Automatizēto vērtēšanas modeļu (AVM) pielietošanas iespējas un ierobežojumi.
8. Eiropas vērtēšanas lietojuma vadlīniju darbības sfēra un būtība.
	1. EVLV 1. Vērtēšanas finanšu atskaišu vajadzībām.
	2. EVLV2. Vērtēšana aizdevumu nodrošinājumam
	3. EVLV3. Nekustamā īpašuma vērtēšana vērtspapīrošanas vajadzībām
	4. EVLV4. Apdrošināmās vērtības un nodarīto postījumu novērtēšana
	5. EVLV5. Ieguldījumu vērtības novērtēšana
	6. EVLV6. Pārrobežu vērtēšana
	7. EVLV7. Nekustamā īpašuma vērtēšana Alternatīvo ieguldījumu fondu pārvaldnieku direktīvas kontekstā
	8. EVLV8. Nekustamā īpašuma vērtēšana un energoefektivitāte
	9. EVLV9. EMF + TEGoVA Komerciālu aizdevumu specifikācija
	10. EVLV10. Vērtējumu atbilstība EVS
	11. EVLV11. Statistisko rīku izmantošana vērtējumu sagatavošanā
9. Eiropas kodeksi.
	1. EK 1 Eiropas vērtētāju profesionālās prakses un ētikas kodekss.
	2. EK 2 Eiropas mērvienību kodekss.
10. Eiropas Savienības normatīvie dokumenti un īpašumu vērtēšana.
11. Tehnisko dokumentu darbības sfēra un būtība.
	1. EVIN 1. Ilgtspēja un vērtēšana
	2. EVIN 2. Vērtējumu noteiktība un tirgus risks
	3. EVIN 3. Vērtības attiecināšana uz zemi un apbūvi
	4. EVIN 4. Vērtēšana Nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanas vajadzībām un citi saistītie jautājumi
	5. EVIN 5. Vērtēšanas metodika
	6. EVIN 7. Eiropas nekustamo īpašumu un tirgus klasificēšana – vadlīnijas vērtētājiem
	7. EVIN 8. Patiesās vērtības mērījumi atbilstoši 13. SFPS prasībām
12. TEGoVA minimālās izglītības prasības.